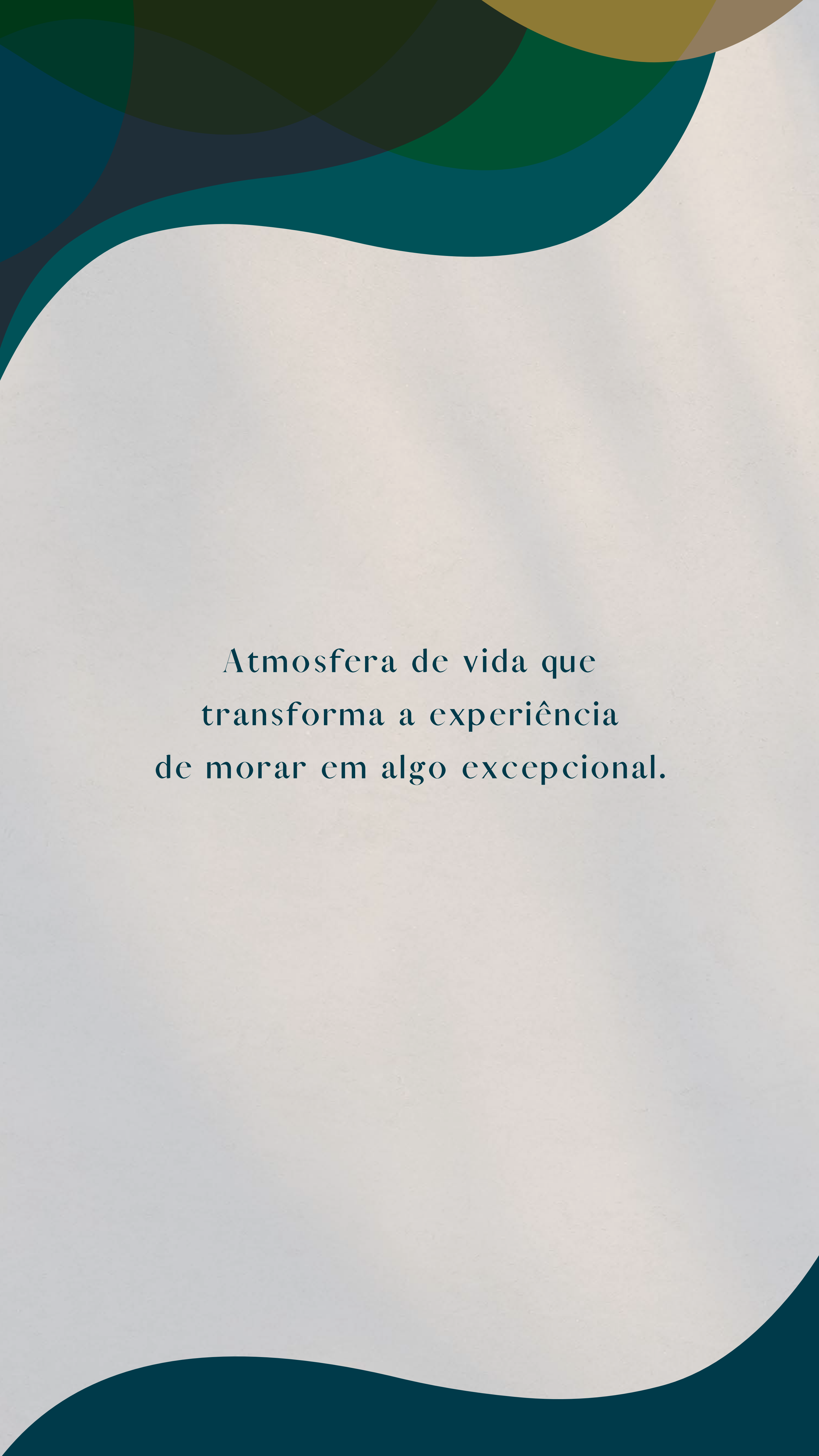




Origem

M o g i



Atmosfera de vida que
transforma a experiência
de morar em algo excepcional.

PRAZER, SOMOS A GFR EMPREENDIMENTOS. A DESENVOLVEDORA DO ORIGEM MOGI.

Nossa trajetória no mercado imobiliário começou em 2000, com o lançamento do Jardim Paradiso, em Indaiatuba (SP), um projeto que já refletia nossa essência: planejamento, qualidade construtiva e integração com o verde.

Em 2003, demos um passo decisivo ao firmar uma parceria estratégica para desenvolver um dos maiores complexos urbanísticos do interior paulista, o renomado Swiss Park Campinas. Foram 17 loteamentos implantados e mais de 5.000 lotes comercializados, um marco que nos levou à conquista do Prêmio Master Imobiliário 2014, na categoria Melhor Desenvolvimento Urbano, consolidando uma trajetória pautada em propósito, inovação e compromisso com o bem-estar urbano.

Hoje, estamos presentes em 10 municípios, com mais de 6.500 unidades entregues e cerca de 5.000 em aprovação. Cada novo projeto nasce da escuta, da observação e do cuidado. Pensamos no pedestre, no idoso, na criança, na sombra da árvore e no banco da praça.

Acreditamos que viver bem transforma tudo.

É por isso que existimos: para criar lugares onde as pessoas se sintam pertencentes, seguras e inspiradas.

Mais do que infraestrutura, entregamos experiências urbanas que conectam pessoas ao lugar onde vivem.

Nosso diferencial não está apenas no que fazemos, mas na forma como pensamos.

Esse é o jeito GFR de ser.





A GFR Empreendimentos apresenta um projeto à sua altura.

Um loteamento que materializa a origem de tudo, transformando o todo em um sonho real.

Horizonte que se ergue cercado de natureza, num dos endereços mais desejados de Mogi. Com lazer que se espalha por toda a extensão do empreendimento, para sentir a felicidade que é viver num lugar planejado para a família.

Como você sempre ousou desejar.

Origem Mogi. Onde nasce o sonho.

Origem
Mogi



RESIDENCIAL
ARUÃ BRISAS

RESIDENCIAL
ARUÃ

Foto Aérea do Local

Aos pés da cidade, cercado de natureza e com lazer por toda a parte

Na região dos Aruãs, a mais conhecida e valorizada de Mogi das Cruzes, nasce um lugar planejado para a família. Para morar bem e com fácil acesso à capital e ao litoral.



Rod. Ayrton Senna - 5 min



Aeroporto de Guarulhos - 25 min



Centro de Mogi - 6 min



São Paulo - 30 min



Mogi Shopping - 10 min



Riviera de São Lourenço - 60 min



Outlet Premium - 10 min

Tempo de deslocamento estimado de carro



Tudo é orgânico e harmonizado
com a natureza ao redor.



Perspectiva Ilustrada Aérea do Empreendimento

Um lugar que resgata a sua origem, ideal
para construir uma nova história de vida.

LOTES DE **160m²** A **300m²**

IMPLANTAÇÃO



Implantação ilustrada do empreendimento

01 - Boulevard Comercial

02 - Portaria e Central de Monitoramento

03 - Concierge

04 - Administração

05 - Praça do Convívio

06 - Club House

07 - Praça do Bem-estar

08 - Espaço Pet

09 - Quadras de Beach Tennis

10 - Churrasqueiras

11 - Academia ao Ar Livre

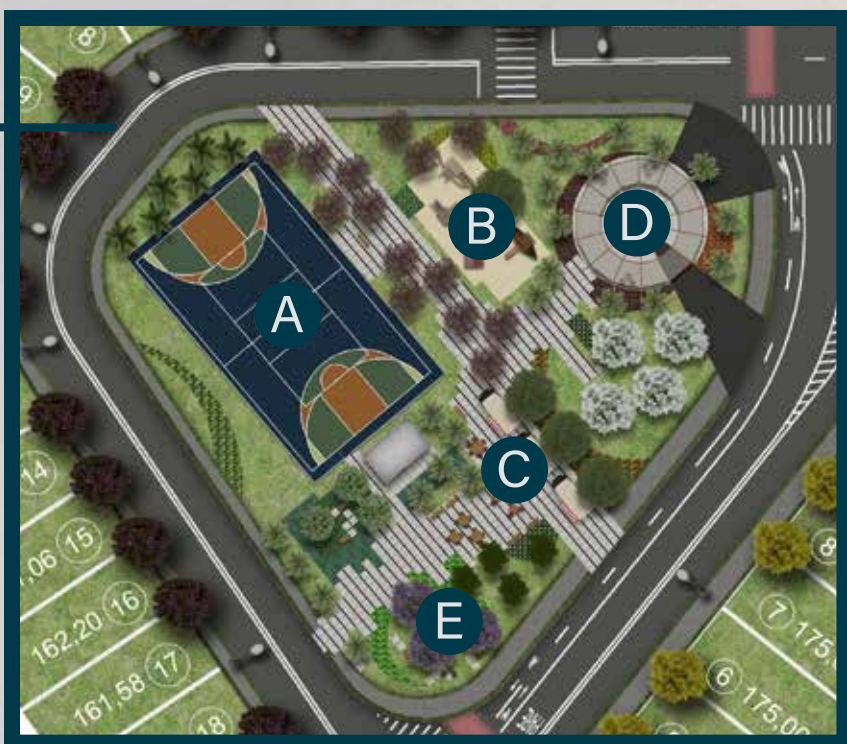
12 - Bosque Preservado

13 - Ciclovia

IMPLANTAÇÃO



Implantação ilustrada do empreendimento



A - Quadra Poliesportiva

B - Playground

C - Espaço Food Truck

D - Praças das Boas-Vindas

E - Praça da Leitura

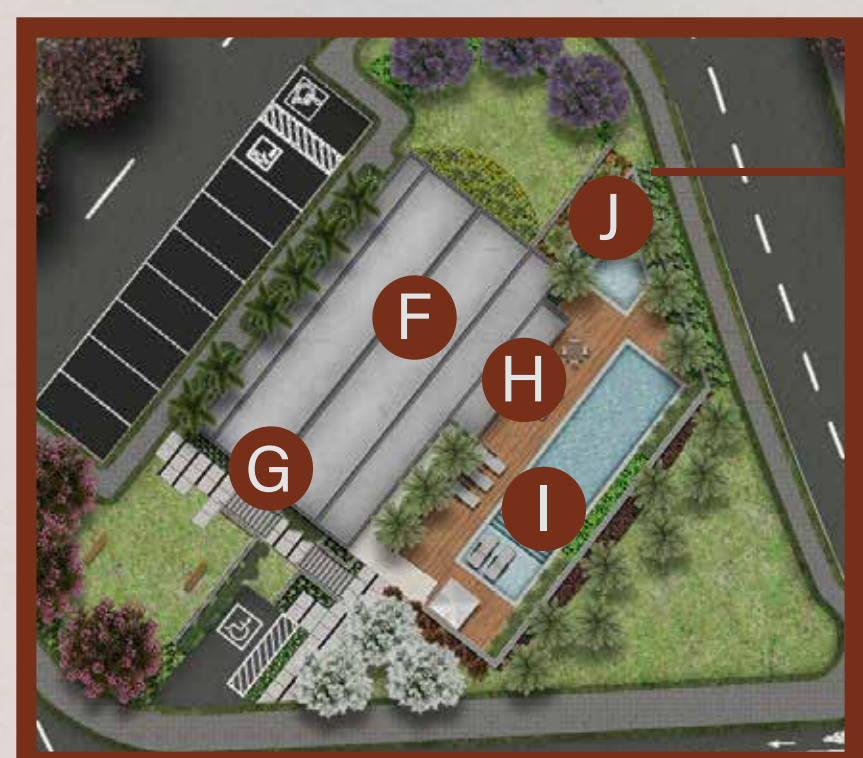
F - Espaço Gourmet

G - Brinquedoteca

H - Academia

I - Piscina Adulto com deck molhado

J - Piscina Infantil



Tudo o que você precisa, na porta do seu residencial.



Perspectiva Ilustrada do Boulevard Comercial

Boulevard comercial

No Origem, sua rotina fica ainda mais prática.
São serviços e comércio à sua porta, tornando-o
um destino ainda mais desejado e especial.



Perspectiva Ilustrada do Boulevard Comercial

Loteamento Fechado

Portaria completa com gestão, segurança e praticidade em um único espaço.



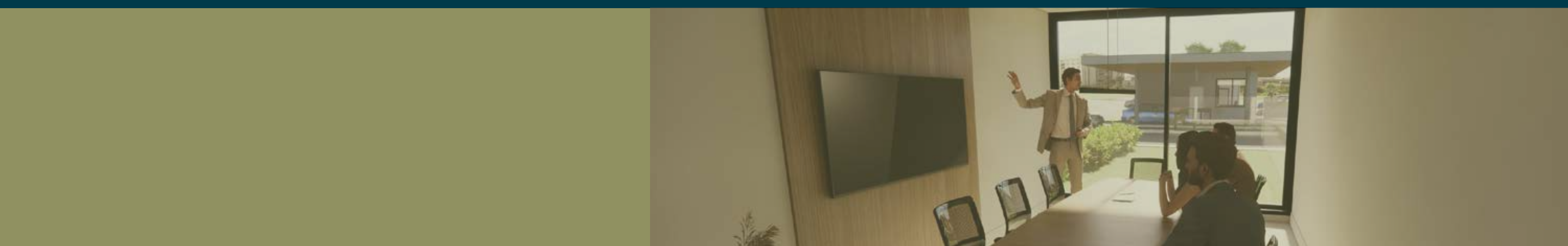
Segurança e Conforto



Perspectiva Ilustrada Noturna da Portaria

- Portaria
- Central de monitoramento
- Acesso exclusivo de serviço
- Concierge
- Sala de encomendas
- Sala de correspondências
- Sala administrativa
- Sala de engenharia
- Sala de reunião
- Copa
- Depósito
- Vestiário de funcionários

Essas áreas administrativas não serão entregues equipadas e decoradas.



Origem

M o g i



Um resgate a um estilo que integra a
natureza ao lado mais humano da vida.



Perspectiva Ilustrada da Praça do Convívio

Praça do Convívio

1. Praça das Boas-vindas
2. Playground
3. Quadra poliesportiva
4. Espaço Food Truck
5. Praça da Leitura
6. Banheiros masculino e feminino

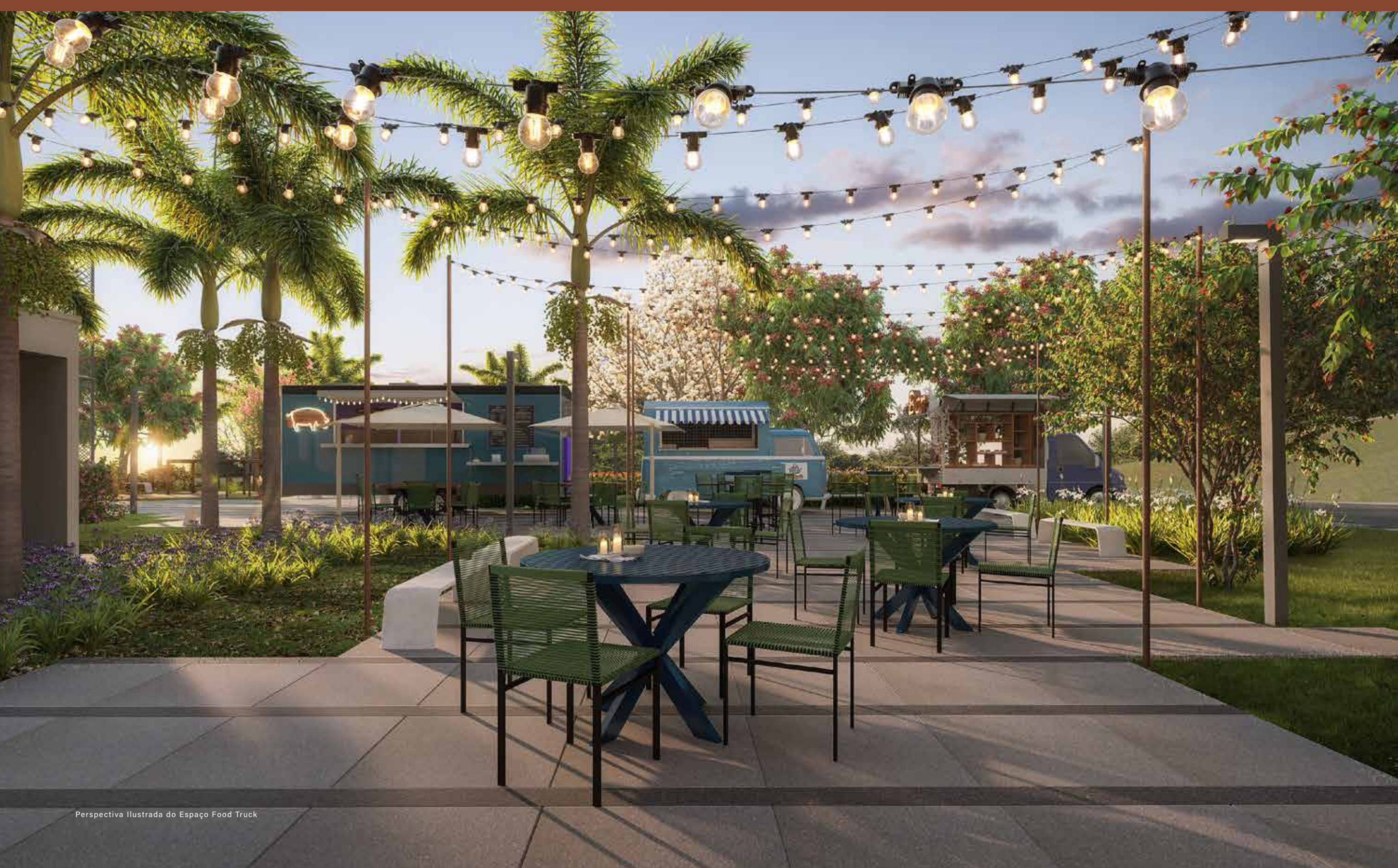


Um ecossistema de vida pleno.



Perspectiva Ilustrada da Praça das Boas-Vindas

Gastronomia, esporte e lazer se encontram em ambientes vivos e descontraídos.



Perspectiva Ilustrada do Espaço Food Truck



Cada jogo e cada brincadeira são oportunidades
de conviver e fazer amigos.



Club House

Celebre seus melhores dias
em um espaço exclusivo



Um novo conceito de lazer, para receber sua família e seus amigos e viver os melhores momentos com tranquilidade.

Ambientes completos, entregues equipados e decorados:

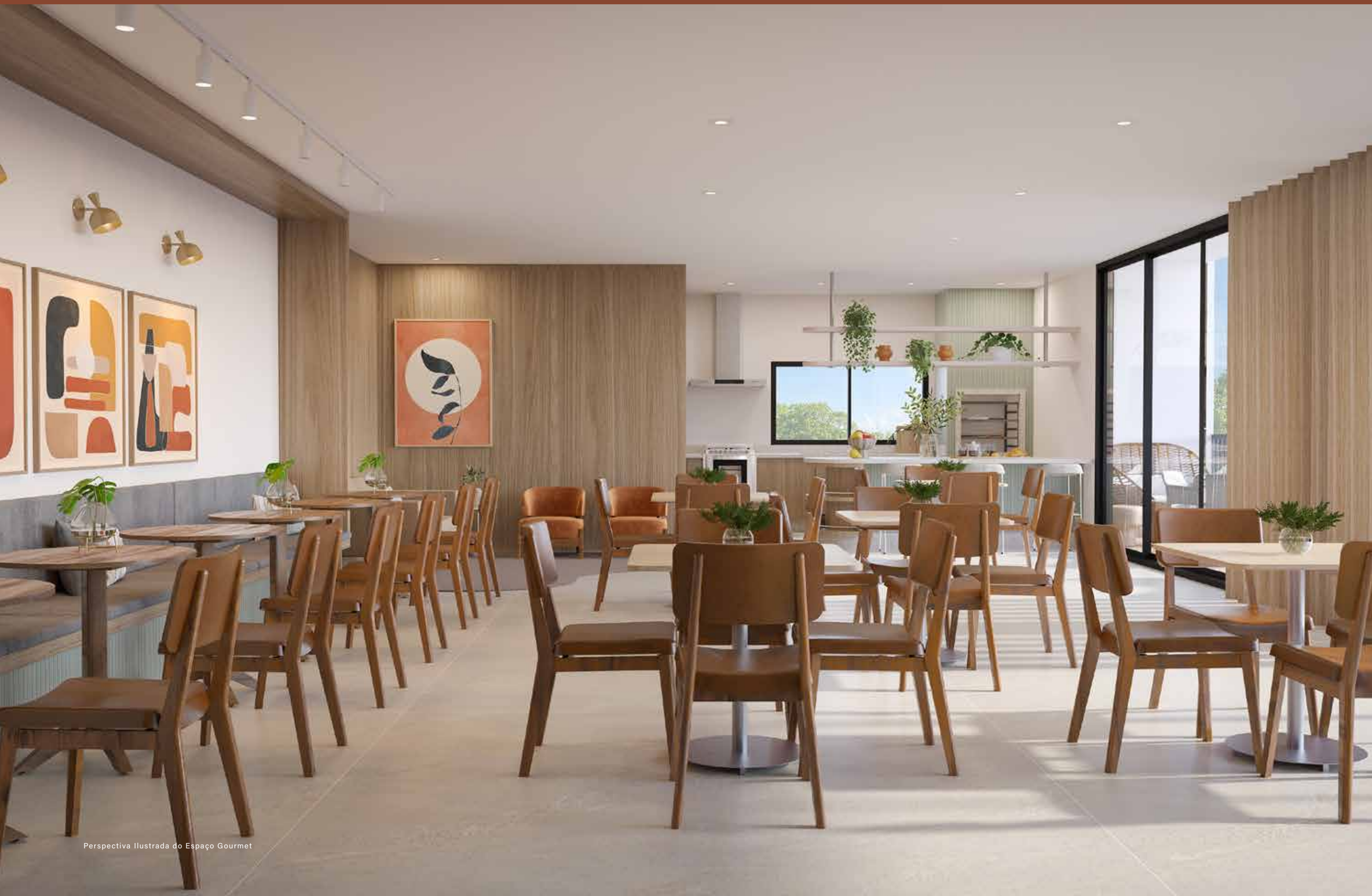


ÁREAS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS

- Espaço Gourmet
- Brinquedoteca
- Academia
- Vestiários
- Piscina Adulto com deck molhado
- Piscina Infantil



Perspectiva Ilustrada do Club House



Perspectiva Ilustrada do Espaço Gourmet



**ÁREAS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS**



Seu dia a dia em perfeita harmonia.



Opções para entreter todas as idades.



Perspectiva Ilustrada da Praça do Bem-estar



ÁREAS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS

Praça do Bem-estar em perfeita
integração com a natureza.

- 1 - Espaço Pet
- 2 - Quadras de Beach Tennis
- 3 - Churrasqueiras
- 4 - Academia ao Ar Livre
- 5 - Bosque Preservado

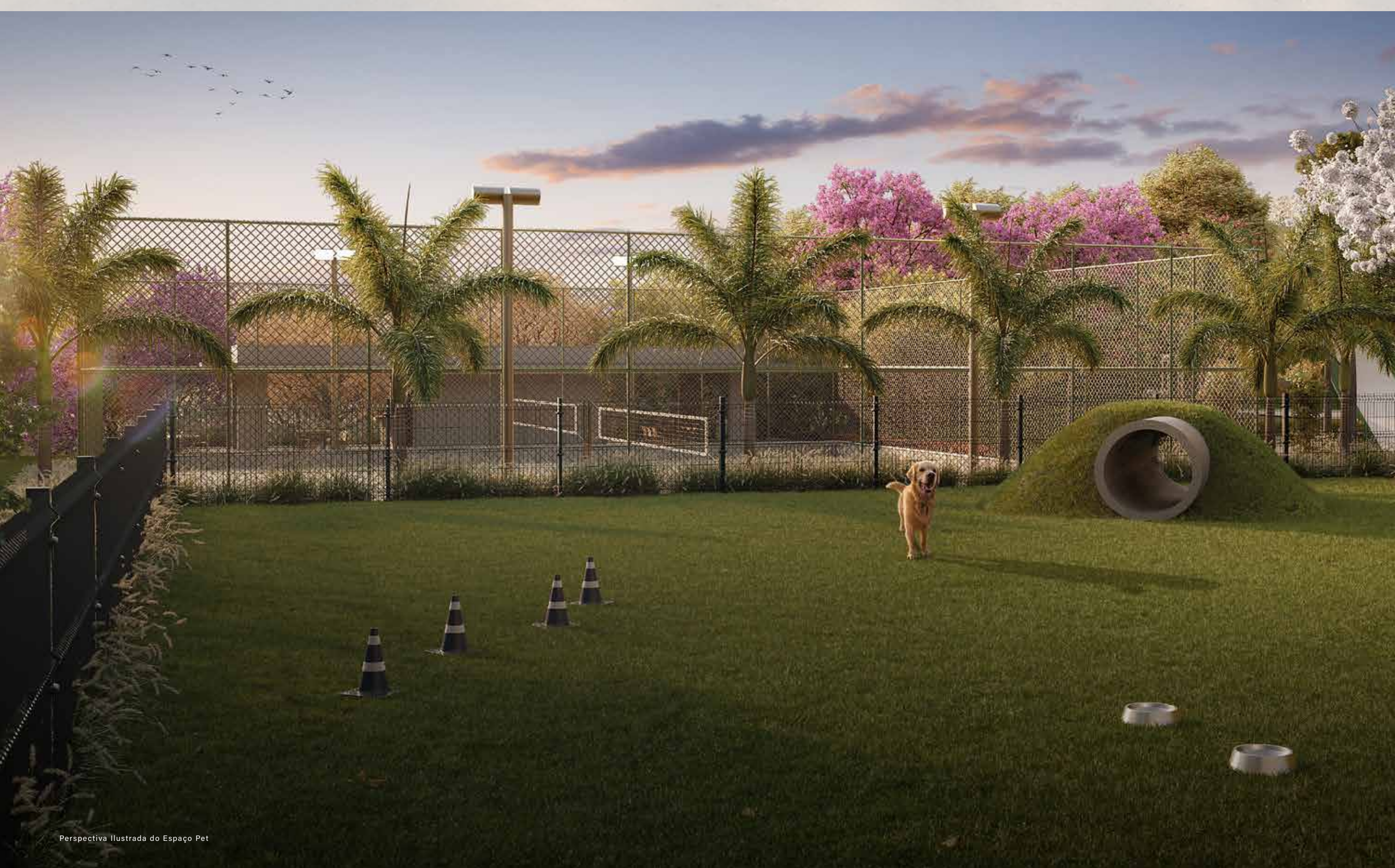


Perspectiva Ilustrada das Quadras de Beach Tennis

Conecte-se com uma rotina ao ar livre.

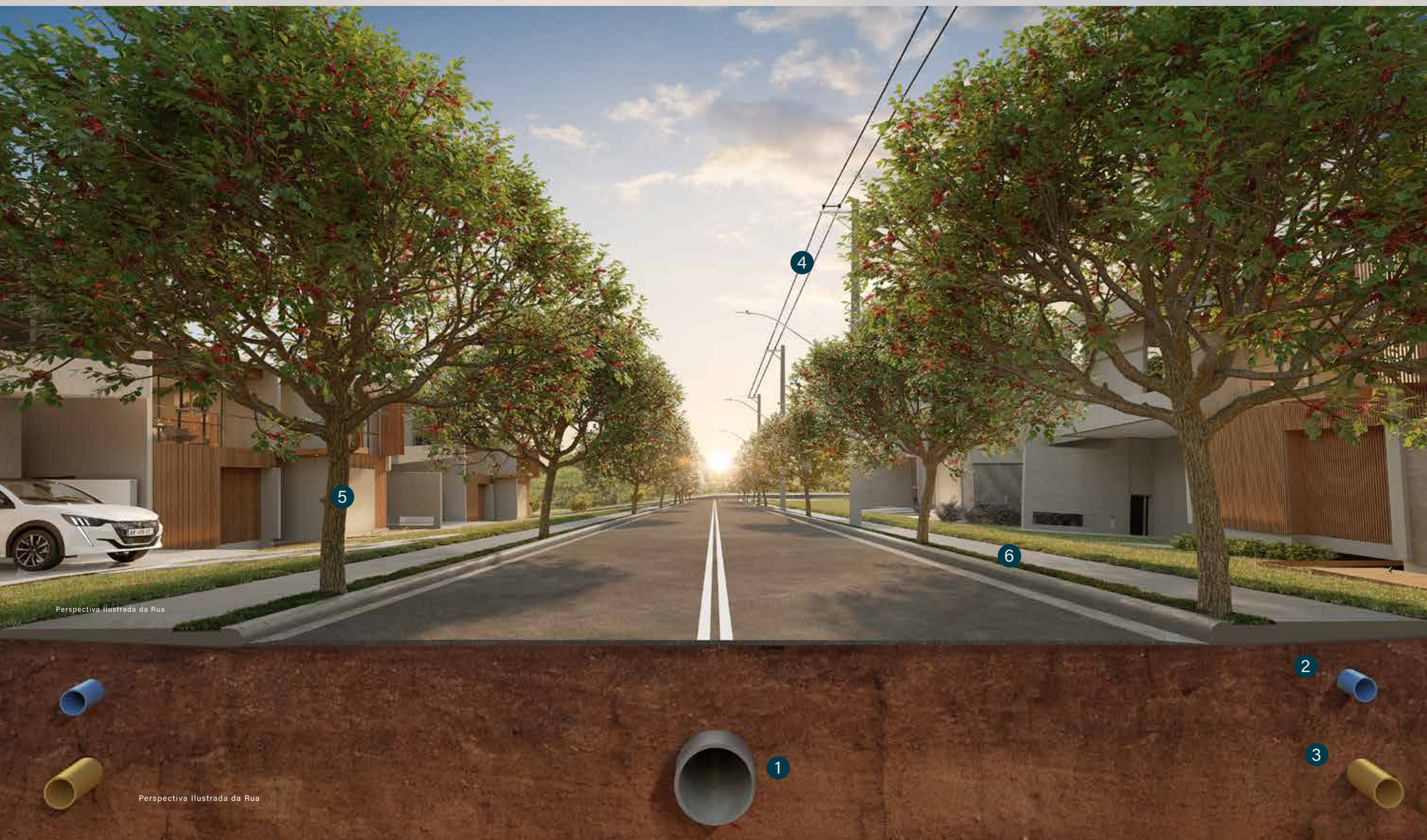


Perspectiva Ilustrada da Academia ao Ar Livre



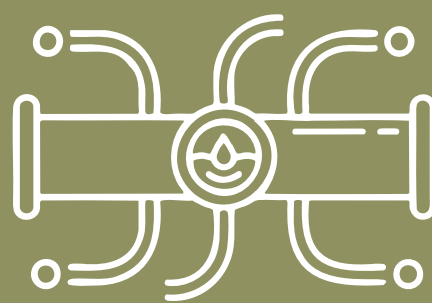
Perspectiva Ilustrada do Espaço Pet

Saúde e movimento para toda a família
viver com mais qualidade.



Infraestrutura Completa

- 1. Rede de drenagem
- 2. Rede de abastecimento de água
- 3. Rede de esgotamento sanitário
- 4. Rede elétrica aérea
- 5. Arborização viária
- 6. Guias e sarjetas



Rede de água e
esgoto interligada
à SABESP





GALERIA

Convidamos arquitetos renomados para projetarem as casas conceito do Origem Mogi.

O objetivo dos profissionais foi traduzir o charme de Mogi das Cruzes em seus projetos, criando residências que harmonizam perfeitamente com as características naturais e a paisagem deslumbrante do residencial.

Tudo foi pensado para você se sentir em casa.



O ORGÂNICO TRANSFORMADO EM POEMA

Construído como um poema, que ecoa um retorno às raízes, à simplicidade elegante e à funcionalidade, onde é possível despertar para um novo começo. Este projeto foi conceitualmente concebido para reimaginar o morar em um espaço que celebra a vida em sua plenitude. Baseado em materiais como concreto e vidro, transcende a materialidade e confere a autenticidade de um lar que respira em sintonia com a natureza. Onde a vida floresce em sua mais pura e bela forma.



@andreatoledoarquiteta
andreatoledo@andreatoledoarquiteta.com.br
+55 11 97151.7152



Superior



Térreo

Lote 07 | Quadra E
Área total: 162m²
Área construída: 205,75m²





ENTRE A NATUREZA E O CONCRETO

Este projeto foi desenvolvido para um terreno em declividade, que se transformou em potencial arquitetônico, permitindo a criação de um andar inferior dedicado à área de lazer, garantindo privacidade, integração com o jardim e uma experiência mais fluida entre interior e exterior. No pavimento intermediário, nível social da casa, a planta é ampla e conectada visualmente, criando um ambiente contínuo, iluminado e perfeito para receber. Com uma organização clara entre lazer, convivência e descanso, este projeto transforma cada nível da casa em uma experiência diferente, equilibrando estética, funcionalidade e relação com o entorno.



@madearquitectura
adriana@madearquitectura.com.br
+55 11 98932.7258



Inferior



Térreo



Superior

Lote 20 | Quadra D

Área total: 175m²

Área construída: 186,53m²





O ESSENCIAL COMO PONTO DE PARTIDA

O projeto nasceu com o propósito de criar uma residência funcional, acolhedora e alinhada ao modo de viver de uma família contemporânea. A fachada reúne volumes marcantes, texturas naturais e aberturas que valorizam a iluminação natural e reforçam a elegância. Os ambientes sociais foram planejados para garantir praticidade no dia a dia e integração com a área de lazer. Já no pavimento superior, as suítes oferecem conforto e privacidade. Cada detalhe foi pensado para unir beleza e praticidade, resultando em uma casa confortável e harmoniosa para criar memórias com as pessoas que você ama.



@coutinhoarquitetura
projetos@coutinhoarquitetura.com.br
+55 11 94793.1246



Superior



Térreo

Lotes 30 e 31 | Quadra H
Área total: 320m² - 2 lotes de 160m²
Área construída: 274,30m²





LEVEZA COM AMPLITUDE E SOFISTICAÇÃO

Esta casa foi concebida para uma esquina e sua implantação acompanha os níveis do terreno, favorecendo a iluminação natural. Um projeto que buscou criar ambientes aconchegantes e bem distribuídos, com áreas espaçosas e integradas, que favorecem tanto o convívio familiar quanto os momentos entre amigos. O projeto arquitetônico traz um pé-direito alto e privilegia a amplitude, além de trazer materiais naturais, como pedra e madeira, que dão a sensação de acolhimento. O produto final é uma casa sofisticada e acolhedora, que extrai o melhor das características naturais do terreno.



@arqfuke_arquitetura
arqnicole@arkfuke.com.br
+55 11 94791.8370



Superior



Térreo

Lote 01 | Quadra O
Área total: 293,33m²
Área construída: 258,89m²





VISTA QUE AMPLIFICA A PAISAGEM

Esta residência foi desenvolvida para dois terrenos integrados, criando uma casa distribuída em três pavimentos, aproveitando ao máximo a vista e as características naturais do entorno. No pavimento superior está a área íntima da família, com circulação ampla e excelente iluminação natural. O pavimento térreo concentra a vida social da casa, e o pavimento inferior os espaços de lazer, totalmente conectados à área externa. A arquitetura contemporânea de linhas limpas e tons claros prioriza amplitude, luminosidade e integração visual. O resultado é uma residência acolhedora, funcional e sofisticada, que dialoga com a paisagem e potencializa a sensação de leveza em cada espaço.



@bonottiarquitetura
contato@bonottiarquitetura.com.br
+55 11 96560.3115



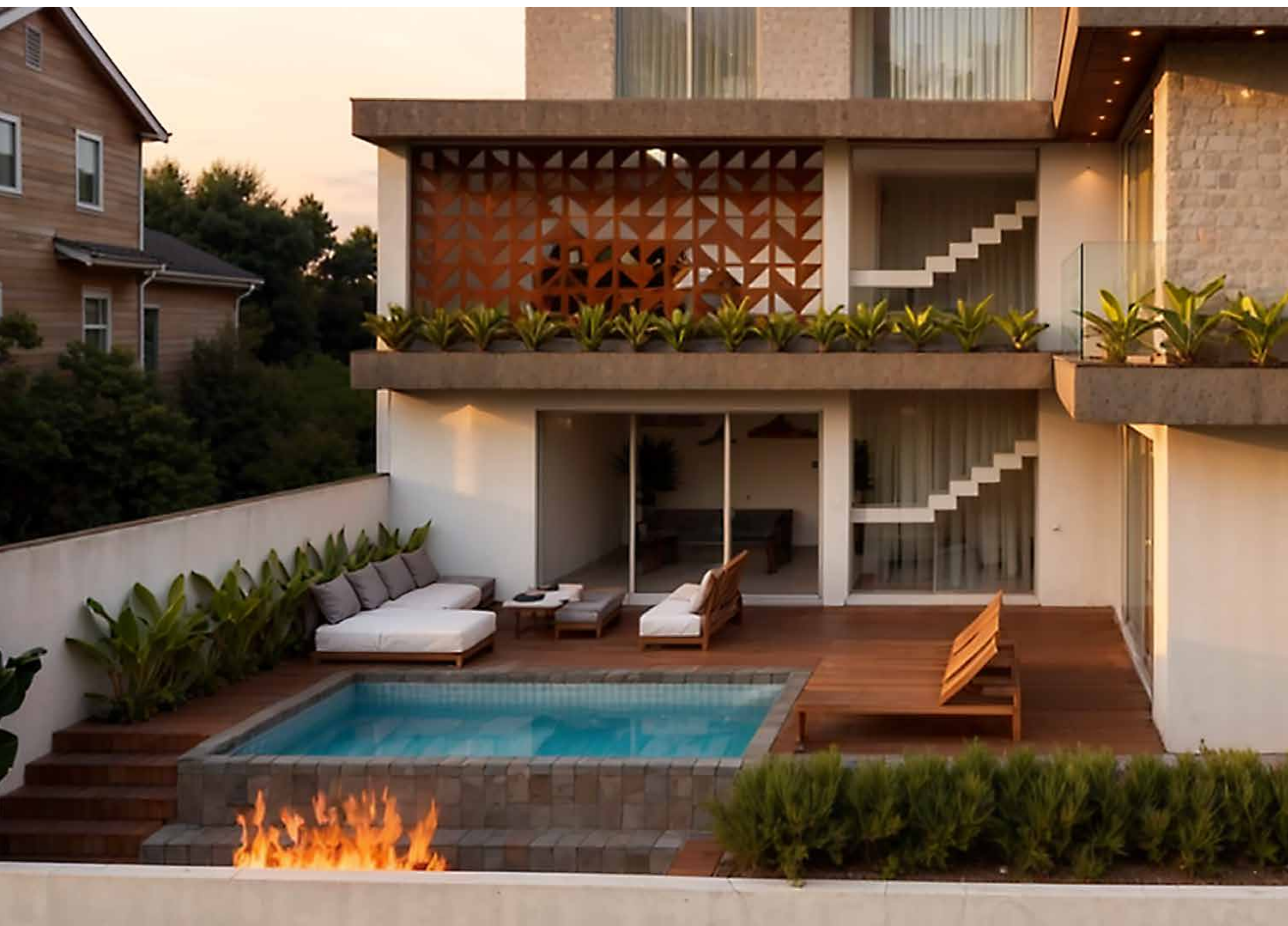
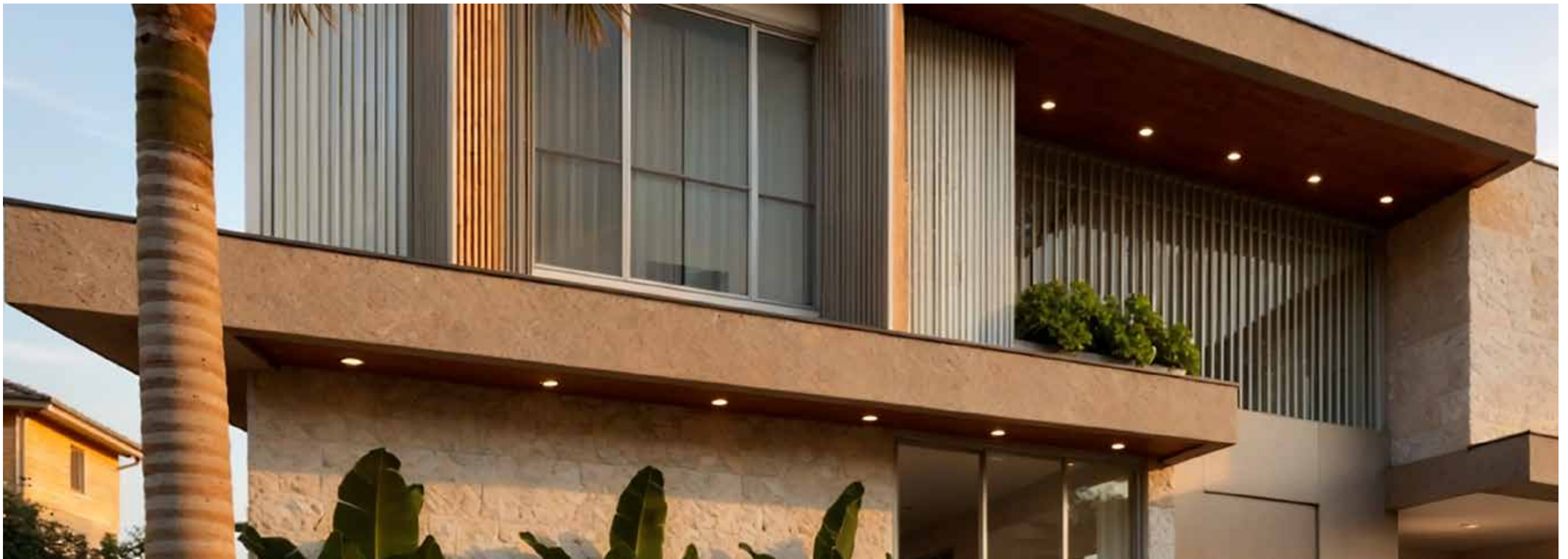
Inferior



Térreo



Superior





UM NOVO FORMATO DE MORADIA

Esse projeto foi pensado para um casal de artistas. Ao idealizarmos um ateliê, pensamos logo em unir os espaços. Priorizamos a individualidade das suítes, adotando a estratégia de verticalização do projeto. Priorizamos o equilíbrio, criando um lar que não apenas abriga, mas também aguça a criatividade dos moradores.



@formatto.arquitetura
fac@formattoarquitetura.com.br
+55 11 94119.2192



Inferior



Térreo



Superior

Lote 30 | Quadra V
Área total: 160m²
Área construída: 240m²



origemmogi.com.br

 @origemmogi

gfremprendimentos.com.br

 GFR Empreendimentos

 @gfr_emprendimentos

 GFR Empreendimentos



Este empreendimento encontra-se devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal de Mogi das Cruzes, conforme decreto de nº 23.852 expedido em 17 de setembro de 2025, e registrado junto ao 2º Cartório de Registro de Imóveis de Mogi das Cruzes, SP, conforme R.06 da matrícula 104.047 datado de 26 de dezembro de 2025. As informações constantes neste material estão de acordo com os projetos aprovados e registrados. As imagens, perspectivas, plantas e demais elementos gráficos são de caráter ilustrativo, podendo sofrer alterações sem aviso prévio, em razão de exigências legais e técnicas. Os móveis, equipamentos, objetos de decoração e revestimentos apresentados nas imagens são sugestões de ambientação. Para informações detalhadas sobre o empreendimento, consulte o Memorial Descritivo, o projeto aprovado e demais documentos oficiais disponíveis para consulta.